

Oulun Golf Oy
Varsinainen yhtiökokous
(syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Kentän laajennushankkeen rahoituspäätöksen muuttaminen

Yhtiökokouksen käsiteltäväksi esitetään muutos 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdassa 7 hyväksytyn rahoituspäätöksen kohtaan 7.2.

Alkuperäinen päätös (kohta 7.2, 11.6.2026):

Yhtiö ottaa laajennuksen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa, jota ei peritä osakkeenomistajilta rahoitusvastikkeena.

Uusi päätösesitys (korvaa kohdan 7.2):

Yhtiö ottaa kentän laajennushankkeen rahoittamiseksi lainaa enintään 1 572 500 euroa. Laina voidaan nostaa enintään kahdessa erässä vuosina 2028–2030 hankkeen toteutuksen ja rahoitustarpeen mukaisesti.

Kunkin lainanoston yhteydessä osakkeenomistajille varataan mahdollisuus suorittaa kyseistä lainanostoa vastaava osakekohtainen lainaosuus kertasuorituksena. Siltä osin kuin osakkeenomistaja ei suorita lainaosuuttaan kertasuorituksena, peritään lainaosuus rahoitusvastikkeena.

Rahoitusvastiketta voidaan periä enintään 10 vuoden ajan kunkin nostetun lainaerän osalta. Osakekohtainen lainavastuu on yhteensä enintään 1 429,55 euroa osakkeelta.

Mahdollisesti saatavat avustukset pienentävät lainatarvetta ja osakkailta perittävää rahoitusosuutta alkuperäisen, 11.6.2026 tehdyn päätöksen mukaisesti.

Tämän lainan osalta hoitovastiketta alennetaan siitä vuodesta alkaen, jolloin ensimmäinen rahoitusvastike erääntyy maksettavaksi. Hoitovastiketta alennetaan lainan vuotuisten hoitokulujen (lyhennykset ja korot) sekä niihin liittyvän arvonnäisäverovaikutuksen määrällä.

Mikäli tämä päätös hyväksytään, se korvaa ainoastaan 11.6.2026 pidetyn ylimääräisen yhtiökokouksen kohdan 7.2 mukaisen päätöksen. Kohdissa 7.1 ja 7.3 tehdyt päätökset jäävät muilta osin voimaan alkuperäisen päätöksen mukaisesti.

12. Aiempien investointihankkeiden rahoituspäätösten selkeyttäminen

Oulun Golf Oy:n yhtiökokoukset ovat tehneet seuraaviin hankkeisiin liittyviä rahoituspäätöksiä 3.12.2024, 2.12.2025 ja 11.6.2026:

- range- ja harjoitusalueiden perusparannushanke
- pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhanke
- Sankivaarantien tiekunnan (nykyinen Mikonmäentiekunta) perusparannushanke

Yhtiökokouksissa tehtyjen päätösten perusteella yhtiö on ottanut 400 000 euron lainan, jolla on osittain rahoitettu range- ja harjoitusalueiden perusparannushanke. Laina peritään osakkailta rahoitusvastikkeena vuosien 2026 ja 2027 aikana.

Muut range- ja harjoitusalueiden perusparannushankkeen kustannukset on rahoitettu yhtiön tulorahoituksella.

Pro shop- ja harjoitusalueen kiinteistöhankeeseen kustannukset n. 400 000 € sisältyvät kentän laajennushankkeen kokonaiskustannuksiin.

Mikonmäentiekunnan perusparannushanketta ei ole voitu toteuttaa suunnitellusti, koska hankkeeseen ei ole ollut saatavilla tarvittavia valtionavustuksia. Hankkeen mahdollisesta toteuttamisesta ja rahoituksesta päätetään myöhemmin erikseen yhtiökokouksessa.

Tämän kohdan tarkoituksena on todeta ja selkeyttää aiemmin tehtyjen päätösten sisältö sekä niiden nykytila.

13. Muut esille tulevat asiat

14. Kokouksen päättäminen

OULUN GOLF OY, TOIMINTASUUNNITELMA VUODELLE 2027

TOIMINTA-AJATUS:

Yhtiön toiminnan tavoitteena on tarjota omistajilleen ja asiakkailleen hyvät ja esteettiset lajin harrastusmahdollisuudet. Yhtiön omistamat golfkentät ja niihin liittyvät toiminnot hoidetaan kustannustehokkaasti.

ARVOT:

Toimimme avoimesti ja toivottamme kaikki pelaajat tervetulleeksi lajinpariin. Yhtiövastaa kaikista työnantajalle kuuluvista velvoitteista samoin kuin viranomaismaksuista ja määräyksistä. Yhtiö hoitaa alueitaan vastuullisesti ympäristöä kunnioittaen ja huomioi toiminnassaan naapureiden ja muiden alueella liikkuvien tarpeet.

VISIO:

Oulun Golf on Suomen arvostetuimpia golfkenttiä, jossa jokainen golffari viihtyy ja tuntee itsensä tervetulleeksi. Kenttä on pelattavuudeltaan sopiva kaikille pelaajaryhmille ja kentän hoitotaso pidetään erittäin hyvänä. Harjoitusalueet ovat korkealaatuiset ja tarjoamme monipuolista opetustoimintaa ympärivuoden. Asiakkaalla on valittavissa monipuoliset ja laadukkaat palvelut. Osakkaiden edut ovat monipuoliset ja heille pelaaminen on muita edullisempaa. Golfyhteisö vetää puoleensa yhteistyökumppaneita, työpaikkaliikkuja ja kilpailunjärjestäjiä.

PÄÄTAVOITTEET:

Oulun Golfin tavoitteena on olla Pohjoisen vetovoimaisin golfyhteisö – vastuullisesti toimiva kenttä, jossa pelaaja kehittyy ja viihtyy. Kentät pidetään hyvässä kunnossa ja palvelut korkealla tasolla. Yhtiön ja yhteisön arvon ja arvostuksen säilyminen ja myönteinen kehittyminen turvataan pitkällä tähtäimellä. Taataan ensisijaisesti osakkaille kustannustehokkaat sekä laadukkaat palvelut ja harrastusmahdollisuudet.

VASTUULLISUUS:

Oulun Golf jatkaa määrätietoista vastuullisuustyötään ympäristön, ihmisten ja hyvän hallinnon saralla. Olemme alueen suurin liikuttaja ja yhteisö, joka tarjoaa hyvinvointia kaikenikäisille pelaajille ja työntekijöille. VSME-standardin mukainen raportointimme ohjaa toimintaa kohti mitattavia tuloksia.

INVESTOINNIT:

Suunnitelmallisilla panostuksilla koneisiin, laitteisiin ja rakennuksiin taataan kentänhoidon ja palveluiden tason säilyttäminen ja parantaminen. Kenttiä kehitetään jatkuvien parannuksien. Järkevät ja oikein ajoitetut peruskunnostukset toteutetaan hyväksyttävien suunnitelmien mukaan. Harjoitusalueen perusparantaminen aloitetaan ja toteutetaan 2026–2028 välisenä aikana. Kentän 9-reikäinen laajennushanke aloitetaan ja toteutetaan 2027–2030 välisenä aikana.

PALVELUT:

Kehitämme palveluja yhteistyökumppaniemme kanssa. Tavoitteemme on ystävällinen ja ammattitaitoinen palvelu, joka jää positiivisesti mieleen. Tiedotamme aktiivisesti ja avoimesti. Kehitämme opastusta ja valvontaa kentällä. Panostamme ravintolan palveluun ja viihtyisyyteen sekä klubitointaan.

KENTTIEN HOITO:

Turvataan korkeatasoiset peliolosuhteet oikea-aikaisilla hoitotoimenpiteillä sekä toimenpiteillä pelattavuuden, viihtyisyyden ja siisteyden lisäämiseksi. Nykyinen kenttäkokonaisuus pidetään pelattavuudeltaan hyvässä kunnossa käytettävissä olevien resurssien puitteissa. Oulun Golf on saanut GEO Foundation for Sustainable Golf -sertifikaatin, joka vahvistaa kansainvälisen tason kestävä kehityksen työtämme.

PERITTÄVÄT MAKSUT:

Hoitovastike on 910 € kaikilla osakkeilla.

OULUN GOLF OY BUDJETTI VUODELLE 2027

21/9/2026/PV

	Budjetti 2027	Budjetti 2026	Ennuste 2026
TUOTOT			
Hoitovastikkeet (910 €)	881 938 €	863 500 €	865 474 €
Pelikausimaksut	140 000 €	100 000 €	125 900 €
GreenFee	260 000 €	215 000 €	310 000 €
Range	200 000 €	115 000 €	125 221 €
Vuokratut pelioikeudet	120 000 €	135 000 €	111 245 €
Kilpailutoiminta	110 000 €	80 000 €	93 500 €
Mainostuotot	200 000 €	190 000 €	218 000 €
Ravintola	440 000 €	420 000 €	435 000 €
Kaappivuokrat	17 000 €	17 000 €	17 179 €
Golfauton vuokrat	55 000 €	45 000 €	52 000 €
Kurssituotot	40 000 €	38 000 €	39 542 €
Golfshop	20 000 €	20 000 €	26 000 €
20-/10-/5-kortit	135 000 €	135 000 €	130 870 €
Hallintopalvelu	20 000 €	20 000 €	20 000 €
Kenttävuokra Ry	30 000 €	30 000 €	30 000 €
Muut tuotot	15 000 €	22 000 €	18 048 €
Vuokrat	4 000 €	4 000 €	4 000 €
Par3 pelimaksut	32 000 €	35 500 €	32 000 €
Business Golf Tour	-	-	44 500 €
TUOTOT YHTEENSÄ	2 719 938 €	2 485 000 €	2 698 479 €

PUU- ja KORKOTUOTTO	15 000 €	15 000 €	85 000 €
----------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

KENTÄN KULUT			
Henkilöstökulut kenttä	610 000 €	590 000 €	610 000 €
Aineet, poltto-aineet tarvikkeet ja tavarat	300 000 €	265 000 €	350 000 €
Urakointi	150 000 €	140 000 €	190 000 €
Tuotannon varaosat	65 000 €	65 000 €	65 000 €
Muut kentän kulut	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Leasingkulut	140 000 €	110 000 €	105 000 €
Maanvuokrat	34 000 €	25 000 €	25 000 €
KENTÄN KULUT YHTEENSÄ	1 304 000 €	1 200 000 €	1 350 000 €

RAVINTOLAN KULUT			
Henkilöstökulut	215 000 €	200 000 €	210 000 €
Raaka-aineet ja materiaalit	210 000 €	200 000 €	204 000 €
Muut kulut	15 000 €	15 000 €	21 000 €
RAVINTOLAN KULUT YHTEENSÄ	440 000 €	415 000 €	435 000 €

TOIMISTON KULUT			
Henkilöstökulut tsto vak	360 000 €	335 000 €	350 000 €
Vuokrat	100 €	500 €	100 €
Matkat	15 000 €	15 000 €	12 000 €
Mainonta ja myynti	30 000 €	50 000 €	28 000 €
Käyttö ja ylläpito	70 000 €	55 000 €	68 000 €
Posti ja puhelin	11 000 €	11 000 €	11 000 €
Konttoritarvikkeet	5 000 €	5 000 €	3 000 €
Kilpailutoiminta	30 000 €	35 000 €	25 000 €
Golfshop	20 000 €	25 000 €	25 000 €
Golf-kurssit	20 000 €	20 000 €	18 000 €
Vakuutukset	8 000 €	15 000 €	8 000 €
Taloushallinto	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Leasingkulut	45 000 €	45 000 €	45 000 €
Business Golf Tour	-	-	45 000 €
Muut toimiston kulut	5 000 €	5 000 €	10 000 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	634 100 €	631 500 €	663 100 €

KULUT KENTTÄ & TOIMISTO & RAVINTOLA YHT.	2 378 100 €	2 246 500 €	2 448 100 €
---	--------------------	--------------------	--------------------

KIINTEISTÖN HOITOKULUT	140 000 €	140 000 €	130 000 €
-------------------------------	------------------	------------------	------------------

TULOS (ennen investoinnit ja poistot)	216 838 €	113 500 €	205 379 €
--	------------------	------------------	------------------

POISTOT	210 000 €	175 000 €	200 000 €
----------------	------------------	------------------	------------------

Budj. Kassapohj. Tulos (=Tulos-invest)	- 51 912 €	- 136 500 €	55 379 €
---	-------------------	--------------------	-----------------

Tuloslaskelman Tulos (=Tulos-Poistot)	6 838 €	- 61 500 €	5 379 €
--	----------------	-------------------	----------------

INVESTOINNIT (Koneet, rakennukset yms)	268 750 €	250 000 €	150 000 €
---	------------------	------------------	------------------

HARJOITUSALUEEN TEKONURMI (matto+asennus)		400 000 €	400 000 €
--	--	------------------	------------------

YHTIÖVASTIKKEET JA PELIKAUSIMAKSUT VUONNA 2027
TALOUSARVION PERUSTEENA KÄYTETYT ARVOT

HINNASTO 2027		Hinta 2027	Hinta 2026
Hoitovastike	Maksupäivät 15.3.2027	910 €	895 €
Rahoitusvastike	181,82 € + korot, maksupäivä 15.10.2027		
MYYTÄVÄT PELIOIKEUDET		Hinta 2027	Hinta 2026
Kausipelioikeus	Vain OGK:n jäsenille, rajoitettumäärä 106 kpl (sis. OGK osakkeet 16 kpl)	1 400 €	1 380 €
Yrityspelioikeus (40 pelilippua)		2 190 €	2 150 €
Nuoriso, osakkaan perheen jäsen. Ennakko hinta, voimassa 14.1-15.2.2027	2003 - 2009 syntyneet	700 €	690 €
Nuorisopelioikeus (myynti alkaa 16.2.2027 jäljellä oleva määrä)	Yhteensä rajoitettumäärä 150 kpl	910 €	690 €
Juniorit, osakkaan perheen jäsen. Ennakko hinta, voimassa 14.1-15.2.2027	2010 - 2014 syntyneet	350 €	345 €
Juniorit (myynti alkaa 16.2.2027 jäljellä oleva määrä)	2010 - 2014 syntyneet	455 €	345 €
Juniorit alle 12v	2015 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 €	0 €
SARJAKORTIT		Hinta 2027	Hinta 2026
Sarjakortti (Sanki ja Vaara)	20-kortti	920 €	910 €
(määrät rajoitettu, 20-kortti = 40kpl,	10-kortti	530 €	525 €
10-kortti = 90kpl ja 5-kortti = 190kpl)	5-kortti	280 €	275 €
GREENFEET		Hinta 2027	Hinta 2026
Greenfeet (Sanki ja Vaara)	Ma - Pe	68 €	65 €
	La - Su	78 €	75 €
	1.5-15.6 ja 20.8-31.10 arki ennen 16.00	58 €	55 €
Ei määrä rajoitusta	Osakas ja osakkaan vieras	50 €	50 €
Ei määrä rajoitusta	Osakas ja osakkaan vieras 9r	25 €	25 €
	9 reikää arki (Vaara)	34 €	33 €
	9 reikää La - Su (Vaara)	39 €	38 €
	Juniorit (2010 jälkeen synt.) green fee - 50%		
PAR3 KENTTÄ		Hinta 2027	Hinta 2026
Osakas		0 €	0 €
Kertamaksu (rajon päivä)	Aikuinen	15 €	15 €
	Juniorit >18v	7,5 €	7,5 €
Kausimaksu	OGK jäsen, Aikuinen	50 €	50 €
	Yleinen	100 €	100 €
	Juniorit kaikki	25 €	25 €
	2015 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 €	0 €
ALOITUSPAKETIT		Hinta 2027	Hinta 2026
AP Aloituspaketti	AP	299 €	299 €
AP sisältää peruskurssi, green card,	AP + 5-kortti	500 €	490 €
jäsenyys ja Par 3-kentän pelioikeus	AP + pelioikeus*	880 €	850 €
	Nuoriso AP + pelioikeus (2003-2009)*	830 €	800 €
*Aloituspaketit aikuiset ja nuoriso määrät rajattu yhteensä 30kpl	Junior AP	199 €	199 €
	Junior AP + pelioikeus (2010-2014)	470 €	450 €
	AloitusJunior AP + pelioikeus (-2015)	200 €	200 €
GOLFAUTOT		Hinta 2027	Hinta 2026
	Golfauto 18r	45 €	42 €
	Golfauto 18r osakas	30 €	30 €
	Golfauto 9r	25 €	21 €
	Golfauto 9r osakas	15 €	15 €
	Golfauto 10-kortti	350 €	320 €
	Golfauto 10-kortti osakas	260 €	260 €
	Golfauto 30-kortti	850 €	800 €
	Golfauto 30-kortti osakas	600 €	600 €
	Golfauto kausikortti	1 500 €	1 180 €
	Golfauto kausikortti osakas	1 000 €	900 €